



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.10.2025

№ 2688

**О внесении изменений в
распоряжение комитета
имущественных отношений
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края от 11.09.2025
№ 2509 «Об установлении
публичного сервитута на
часть земельных участков»**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании письма акционерного общества «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ» (ИНН 1645000340, ОГРН 1021601763820) (далее - АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ») от 15.09.2025 № 10834:

1. Внести в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 11.09.2025 № 2509 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Установить в интересах АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ» публичный сервитут общей площадью 90325 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3630001:1596 (4881 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п. Сылвенское, участок находится примерно в 1,35 км, по направлению на северо-восток от ориентира д. Буланки;

- с кадастровым номером 59:32:3630001:1360 (2543 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с. Троица, Участок находится примерно в 0.93 км, по направлению на север от ориентира;

- с кадастровым номером 59:32:3630001:1361 (75 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, Сылвенское с/п, с. Троица;

- с кадастровым номером 59:32:3630001:1362 (21542 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с. Троица;
- с кадастровым номером 59:32:3630001:1350 (1509 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/о Троицкий, с. Троица;
- с кадастровым номером 59:32:0000000:13022 (3628 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, Сылвенское с/п, в 0,123 км севернее с. Троица;
- с кадастровым номером 59:32:3630001:1551 (13127 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/пос;
- с кадастровым номером 59:32:0000000:320 (24 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;
- с кадастровым номером 59:32:0000000:417 (32066 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Пермское лесничество, Лядовское участковое лесничество, кварталы №№46,50,51,53,57,58,65,66,67,74,75;
- с кадастровым номером 59:32:3630001:1348 (128 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Сылвенское, д. Буланки;
- в кадастровом квартале 59:32:3630001 (10798 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ;
- в кадастровом квартале 59:32:5740001 (4 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: складирование строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для реконструкции магистрального нефтепровода федерального значения «Магистральный нефтепровод Сургут-Полоцк, d=1220 мм, участок 1189-1237 км и Подводный переход магистрального нефтепровода Сургут-Полоцк через р. Сылва d=1220 мм, участок 1189- 1191КМ. Замена ППМН через р. Сылва на 1189 км, Д1220 мм, рез. нитка. ПРНУ. Реконструкция».

Срок: с 02.10.2026 по 17.09.2028»;

1.2. пункт 3 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – с 02.10.2026 по 17.09.2028»;

1.3. пункт 5 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может

быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 591,21 рубля согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута».

1.4. приложение № 4 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2.2. направить настоящее распоряжение в АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ»;

2.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46
Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. в кадастровом квартале **59:32:3630001**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 10798 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 717 дней
- Размер платы за сервитут: $(10798 * 278,62 * 0,01\%):365 * 717 = 590,99$ руб.

2. в кадастровом квартале **59:32:5740001**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 4 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 717 дней
- Размер платы за сервитут: $(4 * 278,62 * 0,01\%):365 * 717 = 0,22$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 591,21 рублей (Пятьсот девяносто один рубль 21 копейка), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по
Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации
Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Отделение Пермь Банка России // **УФК по Пермскому краю г. Пермь**

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 02.10.2025
№ 2688

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 02.10.2025 № 2688

График выполнения работ при осуществлении строительно-монтажных работ на объект трубопроводного транспорта федерального значения: «Магистральный нефтепровод Сургут-Полоцк, d=1220 мм, участок 1189-1237 км и Подводный переход магистрального нефтепровода Сургут-Полоцк через р. Сылва d=1220 мм, участок 1189-1191км. Замена ППМН через р. Сылва на 1189 км, Д1220 мм, рез. нитка. ПРНУ. Реконструкция»

№ п/п	Наименование работ	Срок реализации
1	Объект трубопроводного транспорта федерального значения: «Магистральный нефтепровод Сургут-Полоцк, d=1220 мм, участок 1189-1237 км и Подводный переход магистрального нефтепровода Сургут-Полоцк через р.Сылва d=1220 мм, участок 1189-1191км. Замена ППМН через р.Сылва на 1189 км, Д1220 мм, рез. нитка. ПРНУ. Реконструкция»	с 02.10.2026 по 17.09.2028г.

